

Maison 3 Pièces + Dépendance
56310 Melrand**158 875 €**Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(155 000 € hors honoraires)Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,
France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.frrobert.welton@orange.fr**Référence : 16745****House for sale /
Maison à vendre
56310 Melrand****Agence - Low Cost - Agency**Commission 2.5 % -
(minimum 2 500 €)**Maison 3 Pièces****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour avec cuisine - 36 m²**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, (16 m², 15 m²)Salle de bains et WC - 4 m²

Balcon / Terrasse

2ème étage / Second floor :Grenier - 35,50 m²**Dépendance****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Pièce avec cheminée - 16,50 m²Salle d'eau et WC - 3 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - B - 102 kWh/m².an.Emissions de gaz à effet de serre - A - 3 KgCO₂/m².an.[Voir le détail](#)**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 75 m²
- Chambres 2
- Cave attenant en deux parties comprenant local technique / chaudière - 13,50 m²
- Salle de bains 1
- Chauffage - pompe à chaleur air/eau, et cheminée
- Garage - 17 m²
- Abri de jardin
- Terrain - 692 m²
- Parking
- Commerces à pied

